



ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10

Sessione

Adunanza straordinaria di 1° convocazione

OGGETTO: Approvazione 2^ variante parziale al P.R.G.C. art. 17 comma 7 L.R. n.° 56/77 e s.m.i.

L'anno duemilasette, addì ventotto marzo alle ore 21,00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione in materia, vennero oggi convocati a seduta i Signori in appresso che all'appello risultano:

N.	NOMINATIVO	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	MORETTI MARINA	SINDACO - PRESIDENTE	X	
2	CAMPAGNOLO CRISTIANO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
3	GUERRIERO FRANCESCA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
4	LANZA MASSIMILIANO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
5	BERNA DARIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
6	CARNIO STEFANO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
7	FERRARIS CRISTIANO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
8	MAFFEO LEONARDO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
9	MAFFEO MARIA TERESA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
10	ROSSETTI SILVANO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
11	BERGAMO CRISTIAN	CONSIGLIERE COMUNALE		X
12	MAFFEO TIZIANO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
13	ROSSETTI ALESSIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TOTALE			11	2

Assiste all'adunanza il **Segretario Comunale Sig. Rosso dr. Luigi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **Marina d.ssa Moretti**, assume la presidenza, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, al numero **quattro** dell'ordine del giorno:

Il Responsabile del Servizio amministrativo del Comune di Borriana, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
Esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto del presente atto **esprime parere tecnico-amministrativo favorevole**, per quanto di competenza .

Borriana, 28.3.2007



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Dott. Luigi Rosso)

Il Responsabile del Servizio edilizia privata e pubblica del Comune di Borriana, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18/8/2000, n.267;
Esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, in via generale, di regolarità tecnica per quanto di competenza ed in relazione alla proposta della deliberazione che viene riportata di seguito.

Borriana, 28.3.2007.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA
(Gianluca Geom. Benedetto)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che l'Amministrazione comunale intende procedere all'esecuzione della 2^a variante parziale di cui alla L.R. n.° 56/77 e s.m.i. art. 17 comma n.° 7 al P.R.G.C. vigente, in quanto occorre adeguare nuovamente lo Strumento Urbanistico alle mutate esigenze mediante la riclassificazione di più porzioni di territorio così come specificato di seguito:

1. Modifica – area - 1 – modificazione plurima di una porzione del comparto residenziale posto ad ovest del territorio comunale mediante una trasformazione dell'attuale area di espansione residenziale assoggettata a P.E.E.P.;
2. Modifica – area - 2/3/4/5 – lotti di completamento residenziali per i quali si prevede lo stralcio dalla possibilità edificatoria riportando l'area ad una destinazione agricola;
3. Modifica – 6 – lotto di completamento residenziale sul quale è stato realizzato un edificio residenziale. Non avendo utilizzato tutta la volumetria consentita si prevede lo stralcio della possibilità edificatoria residua;
4. Modifica – area - 7 – è un lotto di completamento residenziale sul quale esiste una capacità edificatoria di 900 mc. Tale zonizzazione occupa solo una porzione (mq 1350) del lotto di proprietà mentre la restante parte rimane area agricola (mq 1050). Visto l'entità della cubatura assegnata, nonché l'ubicazione dell'area edificabile, si ritiene di estendere l'area di completamento all'intero lotto di proprietà, fermo restando la cubatura;
5. Modifica – area - 8 – variante che prevede la modificazione di una piccola porzione del comparto produttivo posto ad est del territorio comunale mediante una traslazione di una porzione di area SP (mq 500 circa) dal fronte nord al fronte sud del lotto di pertinenza;
6. Modifica – area – 9 – Riguarda una piccola modifica del PEC posto sull'incrocio tra la via Durando Nelson e la strada Mongrando – Borriana ove si prevede la riduzione dello spazio S.P. (il PEC rimane comunque verificato per quanto attiene l'art. 21 L.R. 56/77) con un ampliamento dell'area pertinenziale la zona edificabile.

Esaminati gli elaborati grafici all'uopo predisposti dal tecnico incaricato composti da:

- Elaborato A - Relazione illustrativa di variante;
- Tavola VPR2 scala 1:10.000;
- Tavola VPR3 scala 1: 2.000.

Di aver trasmesso alla Provincia di Biella l'atto deliberativo del Consiglio Comunale di adozione della 2^ variante parziale al P.R.G.C. n.° 20 del 30/10/2006, e copia degli elaborati VPR2 scala 1:10.000 e VPR3 scala 1: 2.000 e l'elaborato A – Relazione illustrativa di variante.

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale di Biella n.° 1 del 09/01/2007, con la quale è stato dichiarato, ai sensi del 7° comma dell' art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al PR.G.C. non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale così come approvato dal Consiglio Regionale con Delibera n.° 90-34130 del 17/10/2006 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 pubblicata sul BUR del 23/11/2006, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza.

Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Il Sindaco pone in votazione l'approvazione della variante in discussione:

- Voti favorevoli n.° 9, voti contrari n.° 2 (Sig. Rossetti Silvano e Sig. Rossetti Alessio),

DELIBERA

Di approvare la 2^ variante parziale di cui alla L.R. n.° 56/77 e s.m.i. art. 17 comma n.° 7 al P.R.G.C. vigente, composta dai seguenti elaborati grafici:

- Elaborato A - Relazione illustrativa di variante;
- Tavola VPR2 scala 1:10.000;
- Tavola VPR3 scala 1: 2.000;

Di trasmettere una copia del presente atto all'Amministrazione Provinciale di Biella – Assessorato Pianificazione Territoriale, ed una copia, unitamente agli elaborati VPR2 scala 1:10.000 e VPR3 scala 1: 2.000, alla Regione Piemonte di Torino – Settore Urbanistico.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Marina dott.ssa Moretti



IL SEGRETARIO COMUNALE
Rosso dr. Luigi



REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del TUEL D.Lgs. 18/8/2000 n.267)

N. 101 Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato in data odierna all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borriana, li, 19-01-07.....



IL MESSO COMUNALE
(SAPELLANI MAURO)

